

## Milano (Porta Romana/Piazzale Libia) Ampio Cinque Locali

MG - Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 7.000 ca.



In elegante stabile anni '60, recentemente ristrutturato nelle parti comuni, con servizio di portineria mezza giornata, proponiamo un luminoso appartamento al 2° piano. L'immobile, caratterizzato dalla tripla esposizione con quattro balconi, che donano ulteriore luminosità e ventilazione all'intero appartamento. Composto da: Due ingressi indipendenti Soggiorno doppio con attigua sala da pranzo (possibilità di creare una quarta camera o uno studio) Cucina abitabile Tre ampie camere da letto Tripli servizi finestrati Completa la proprietà un vano cantina e un box auto adatto per utilitaria, moto o biciclette. Situato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento offre il massimo del comfort grazie alla presenza di spazi verdi nelle immediate vicinanze. La zona è ricca di ristoranti, supermercati, e negozi di ogni genere, che rendono la vita quotidiana ancora più comoda. Inoltre, la posizione è ben collegata con i mezzi pubblici, ideale per chi cerca un'ottima qualità della vita, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'appartamento si distingue per la sua luminosità, gli spazi generosi e la sua versatilità, ideale per famiglie che cercano un'abitazione confortevole e ben collegata.

Indirizzo:	Milano, Viale Cirene
Tipologia:	5 Locali
Prezzo:	1.150.000 €
Rendita catastale:	1668,16
Accessori:	- Cantina - Box
Superficie:	180 mq
Piano:	2 - S1
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Ascensore:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F >= 110,42 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Prestige

