

Milano (Accursio/Monte Stella) Attico e superattico con terrazzo

MD Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 10.000 ca.



In zona Portello, tra piazzale Accursio e Via Gallarate di fronte al Parco Monte Stella. La zona Portello è uno dei quartieri più vivaci e in rapida crescita di Milano che ospiterà a breve il Consolato Americano. ATTICO SUPERATTICO su due livelli al settimo e ottavo piano, di 307 mq all'interno di un supercondominio dove sono presenti un vero e proprio parco condominiale area giochi per i bambini, portineria attiva tutto il giorno. Il plurilocale gode di una totale recente ristrutturazione (2020) e rappresenta il perfetto connubio tra eleganza, spazio e tecnologia. L'attico è distribuito su due livelli, con ampie finestre che inondano di luce naturale ogni ambiente. Al primo livello abbiamo un ingresso che si apre sull'ampia zona living con camino in marmo e finestre a tutta parete, balcone angolare con vista Parco Monte Stella e da una seconda comoda zona tv e sala da pranzo con cucina e isola a vista, arredo su misura con finiture bianche rivestita in vetro, dotata di elettrodomestici all'avanguardia e ampi spazi di lavoro. La zona giorno è completata da ampia dispensa, bagno ospiti con doccia e lavanderia, una studio e un balcone. La zona notte si apre con un disimpegno che conduce a un secondo bagno con ampia doccia e balcone, una camera doppia con cabina armadio e una seconda camera matrimoniale attualmente utilizzata come stanza guardaroba. Proseguendo, si accede alla zona padronale costituita da un terzo grande bagno con doppio lavandino con eleganti linee curve, angolo beauty e vasca ovale freestanding, letto matrimoniale e cabina armadio. Ogni dettaglio di questa proprietà è stato attentamente curato: dal parquet ai bagni di design. Al secondo livello si accede con scala dritta dalla zona living che conduce alla veranda coperta in muratura costituita da due aree di cui una attualmente adibita a terzo soggiorno mentre l'altra adibita a cucina/ palestra. Dalla veranda si accede al grande terrazzo di 167 mq rivestito con erba sintetica e teak da esterni. Una delle caratteristiche più distintive di questa proprietà è la presenza di spazi esterni estremamente ampi. Il terrazzo oltre circondare tutto l'Attico permette di godere di viste panoramiche sulla città, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi o organizzare cene all'aperto, costituito da angolo bar, una cucina da esterno con barbecue, zona pranzo, divani, area solarium e angolo doccia. L'attico è dotato di tutti i comfort moderni, compresi sistemi di climatizzazione avanzati con gestione autonoma e impianti di sicurezza all'avanguardia. Questa proprietà offre spazio sufficiente per soddisfare ogni esigenza, dalla famiglia numerosa al professionista che lavora da casa, è molto più di una casa: è uno stile di vita!

Indirizzo:	Milano, Via Francesco De Lemene
Tipologia:	Attico
Prezzo:	1.345.000 €
	- Cantina
Accessori:	- Box doppio euro 70.000
Superficie:	None mq
Dettaglio:	Appartamento 216 mq-Balconi 36 mq-Terrazzo 167 mq - veranda 36 mq - Cantina 16 mq.
Piano:	7 - 8
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Ascensore:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	G >= 175,00 Kwh/m2a
CategoriaPlace:	Prestige

