

## Milano (Piazza Grandi/Dateo) Palazzina d'epoca con terrazzino

JD - Riscaldamento autonomo - Possibilità box



A pochi passi da Piazza Grandi e Piazzale Dateo, in un contesto di residenze indipendenti riservato e silenzioso, proponiamo una palazzina d'epoca che conserva il suo antico sapore. La soluzione è disposta su quattro livelli oltre al piano seminterrato, collegati da un'unica scala interna dai caratteri originali dell'epoca, e presenta: al piano terra un ingresso, soggiorno, cucina separata, spaziosa camera matrimoniale e bagno; al piano primo un ingresso, soggiorno con balcone angolare, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone e bagno; al piano secondo e terzo una unità con al primo livello un ingresso, cucina separata ed abitabile, bagno, camera/studiolo, camera matrimoniale con cabina armadio ed al piano superiore mansardato un grande salone con travi a vista, reso arioso e luminoso da tre grandi lucernai e dalla vetrata che conduce al grazioso terrazzo a tasca, con una meravigliosa vista sui tetti della città. La conformazione dell'immobile si presta a diverse soluzioni ed esigenze abitative. Attualmente è già predisposta per ospitare tre famiglie, ideale per coloro che amano al contempo la convivialità e l'indipendenza. E' possibile, attraverso modesti interventi, realizzare un'unica unità immobiliare con annesso al piano terra uno studio per attività professionali o commerciali. Completa la proprietà al piano seminterrato la taverna, con una singolare parete in mattoni a vista, ed i locali cantine e caldaia. Possibilità di box singolo. Il quartiere, residenziale, è servito di attività commerciali (ristoranti, piccoli negozi alimentari, Esselunga di Porta Vittoria, Brico...), scuole e servizi di pubblica utilità ed è anche comodamente raggiungibile grazie a mezzi pubblici di superficie, passante ferroviario, e alla nuova linea Blu MM4 - a solo 10 minuti dell'aeroporto Linate o della Piazza San Babila, dove inizia il quadrilatero della moda. Il Parco Vittorio Formentano, dedicato ai marinai d'Italia, si trova a due passi: provvisto di campo da basket, da bocce, da ping pong, ottimi spazi anche per i bambini e cani. Varietà di alberi tra cui un rarissimo cedro del Libano. Bello anche per allenamento, passeggiare o correre. Notevole l'immediata vicinanza del nuovo Parco 8 Marzo in Porta Vittoria.

Indirizzo:	Milano, Via Giuseppe Compagnoni
Tipologia:	Palazzina indipendente
Prezzo:	1.995.000 €
	- Ampia taverna
	- Due cantine
Accessori:	- Possibilità di box singolo
Superficie:	352 mq
	PR 93 mq - P1 86 mq - P2 P3 135 mq
Dettaglio:	- S1 88 mq - Balconi 8 mq - Terrazzo 23 mq
Piano:	S1 - T - 1 - 2 - 3
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F >= 110,42 kWh/m <sup>2</sup> a
CategoriaPlace:	Prestige

