

## Arcisate (Varese) Splendida Villa con Piscina

VD MD - Piscina riscaldata con acqua di mare - Giardino privato 1.540 mq



Immersa nel verde della Valceresio, vicino al Lago di Lugano, questa prestigiosa villa combina eleganza, tecnologia e sostenibilità. Distribuita su tre livelli, offre una luminosa zona living con termo-camino, una cucina attrezzata con piastra a induzione e forno Siemens con Wi-Fi, una suite padronale con cabina armadio e accesso al giardino, oltre a ulteriori camere con terrazzo e bagni privati. Il piano seminterrato include una seconda cucina, sauna (in allestimento), cantina vini e lavanderia. L'impianto di condizionamento a zone Daikin, viene completato dall'impianto audio Bang & Olufsen. All'esterno, un ampio giardino con irrigazione automatica e una piscina ad acqua salata con cromoterapia creano un'oasi di relax. La proprietà è dotata di impianti fotovoltaici con batterie di accumulo Huawei, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, videosorveglianza, antifurto e garage per quattro auto con colonnina di ricarica elettrica. I pavimenti sono per la maggior parte in pietra (cava francese), le camere in tek-massello marino, i mobili sono tutti, stati fatti su misura. Situata in una posizione strategica tra Varese e la Svizzera, Arcisate offre tutti i principali servizi, collegamenti ferroviari e un ricco patrimonio storico. A pochi chilometri da Milano e dall'aeroporto di Malpensa, questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi cerca lusso e innovazione in un contesto esclusivo.

Indirizzo:	<b>Via Binaghetto - Arcisate (VA)</b>
Tipologia:	<b>Villa indipendente</b>
Prezzo:	<b>1.800.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1.743,04</b>
Accessori:	<b>Garage Quadruplo - Tre Posti Auto - Piscina Riscaldata - Impianto fotovoltaico</b>
Superficie:	<b>750 mq</b>
Dettaglio:	<b>625mq PT e P1 - 81mq Balconi - 50mq Piscina - 1.540mq Giardino</b>
Piano:	<b>T</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Arcisate</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>A3 = 38,02 kWh/m2a</b>
CategoriaPlace:	<b>Prestige</b>

